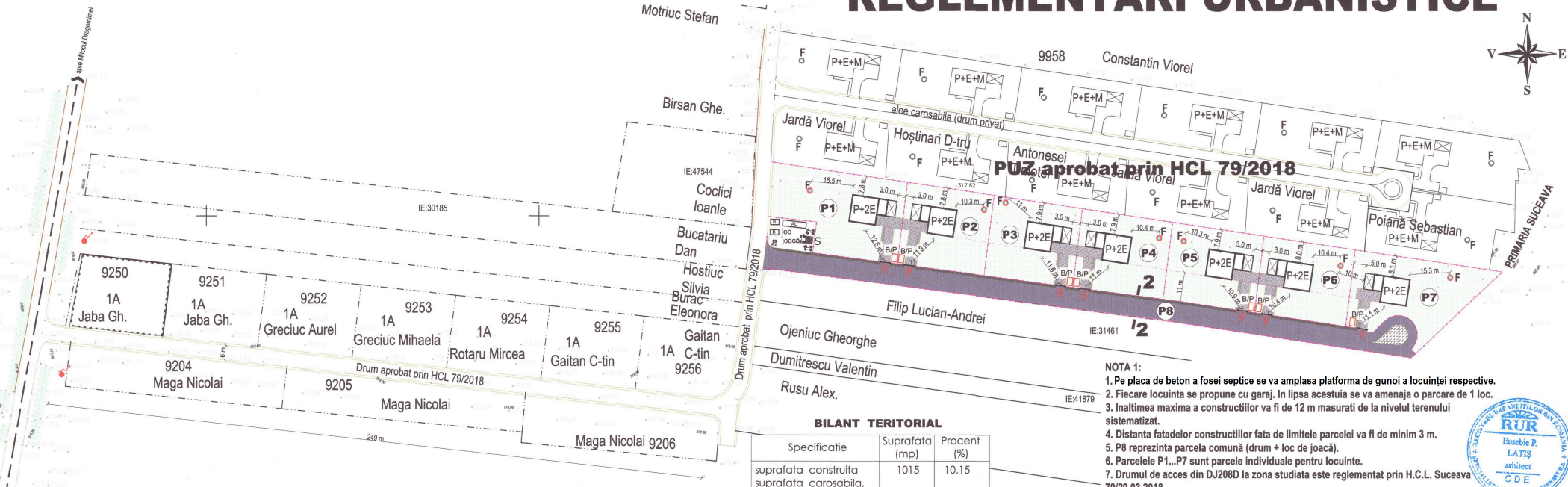
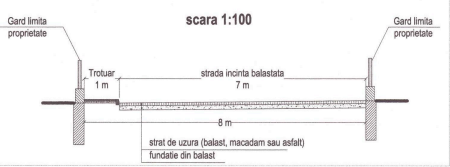


REGLEMENTARI URBANISTICE



SECȚIUNE TIP 2-2 prin alea carosabila in interiorul zonei parcelate cu minigratie (R=4m) de intoarcere la capat



DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI

Suprafața totală St = 10000 mp
 Procentul de ocupare a terenului
 POT max. = 50%
 Coeficientul de utilizare a terenului
 CUT max. = 1,00

Specificatie	Suprafata (mp)	Procent (%)
suprafata construita	1015	10,15
suprafata carosabila, pietonala, parcaje	2614	26,14
loc de joacă copii	200	2,00
spatiu verde	6171	61,71
Suprafata parcele	10000	100,00

Legenda

- P+2E Limita parcele propunerii PUZ
- Limita între proprietati propuse
- Constructii propuse nivel P+2E
- Anexa propusa
- Zona verde, propusa
- Zona de circulatii, propusa
- Limita parcela vecinatati
- Fosa septica vidanjabila propusa cu platforma gunoii pe placă
- Put capture apa potabila, propus
- AL ansamblu de leagane
- B balansoar
- BA balansoar cu arc
- bancă odihnă cu coș de gunoii alături
- sah gigant
- accese in / din curte
- Copaci
- Gard de beton
- Aliniament propus

- NOTA 1:**
- Pe placa de beton a fosei septice se va amplasa platforma de gunoii a locuintei respective.
 - Fiecare locuinta se propune cu garaj. In lipsa acestuia se va amenaja o parcare de 1 loc.
 - Inaltimea maxima a constructiilor va fi de 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat.
 - Distanta fatadelor constructiilor fata de limitele parcelei va fi de minim 3 m.
 - P8 reprezinta parcela comună (drum + loc de joacă).
 - Parcelele P1...P7 sunt parcele individuale pentru locuinte.
 - Drumul de acces din DJ208D la zona studiata este reglementat prin H.C.L. Suceava 79/29.03.2018.

- NOTA 2:**
- Soluțiile locale de alimentare cu apă și de canalizare sunt temporare urmând ca, întreaga zonă să fie racordată la sistemul centralizat de apă-canal a municipiului Suceava, după asigurarea condițiilor tehnice de către operatorul zonal, costurile lucrărilor fiind suportate de beneficiar.
 - ATENȚIE! Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber în locul de joacă, trebuie să nu prezinte nici un pericol de efecte nocive asupra sănătății umane cauzate de expunerea la substanțe chimice sau preparate care intră în compoziția acestuia sau pe care le conțin.
 - Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber trebuie să aibă rezistență mecanică și, după caz, stabilitatea necesară pentru a rezista solicitărilor la care sunt supuse în timpul utilizării, fără a se distruge sau a se deforma cu risc de a provoca răni fizice.



Verificat:	Cerința: A1	Referat Nr.: din	Beneficiar: VARVARA SILVIA Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru delimitarea parcelei cadastrale nr. 7865 în opt parcele și construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuiri și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare Amplasament: municipiul Suceava, loc numit "Saltea,"	Proiect nr. 6 / 2019
 TOP EXPERT SRL Gura Humorului J33/435/2006		Scara 1:1000		Faza: PUZ Planșa nr. 2
SPECIFICAȚIE: NUNCE SEMNATURA Suf. proiect: arh. E. Latiș Urbanism: arh. E. Latiș Desenat: Ing. Ilie Moruz		Data 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	